BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

ALCALDÍA LOCAL DE BOSA
INSPECCIÓN DE POLICÍA 7-D VERIFICACIÓN - CONTROL URBANISTICO

INFORME TÉCNICO No. EMV 045 - 2024

DATOS GENERALES

FECHA DE VISITA	**9-dic-24**	Nº PRELIMINAR	
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN	Nº ACTUACIÓN ADMINIST.	20245744901004 61E
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	TRANSV 87 BIS A # 58D - 23 SUR	**CHIP**	AAA0053USJH
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	NADIE	Nº IDENTIFICACIÓN	XXXX
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	HERNANDO LEON GOMEZ / MARTHA PATRICIA GARIBELLO MPNICO	Nº IDENTIFICACIÓN	5653769/39657445

ASPECTOS TÉCNICOS

VERIFICACIÓN DOCUMENTAL

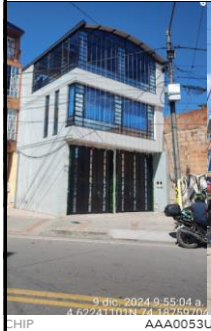
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	**SI**____ **NO** __**X**___	LICENCIA Nº	
FECHA DE EJECUTORIA		FECHA DE VIGENCIA	
LICENCIA DE URBANISMO	**SI**_____ **NO** __**X**___	RESOLUCIÓN Nº	
FECHA DE EJECUTORIA		FECHA DE VIGENCIA	

CONSULTA NORMA URBANA

U.P.L.	15 EL EDEN	TRATAMIENTO / MODALIDAD	MEJORAMIENTO INTEGRAL	EDIFICABILIDAD (VER NOTA 1)	
BARRIO	BOSA NOVA EL PORVENIR	ÁREA DE ACTIVIDAD	AREA DE ACTIVIDAD ESTRUCTURANTE	PREDIO DE INTERÉS CULTURAL SI _____ NO _X	

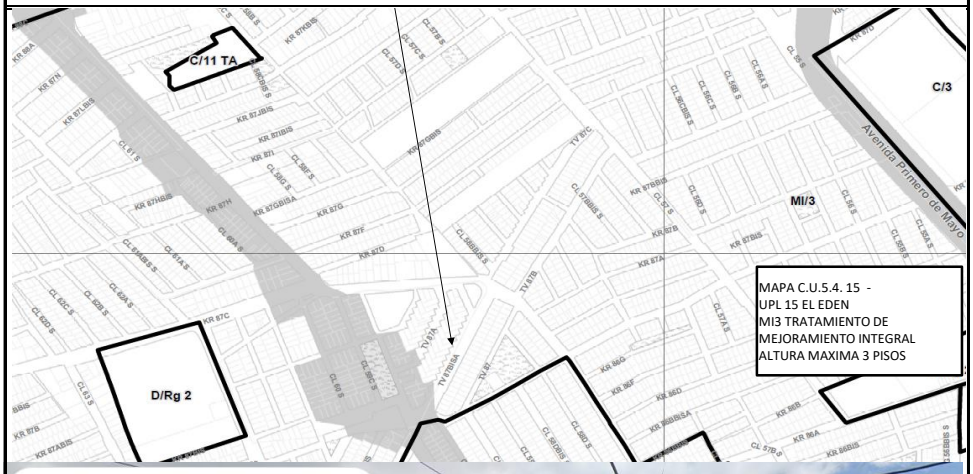
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN

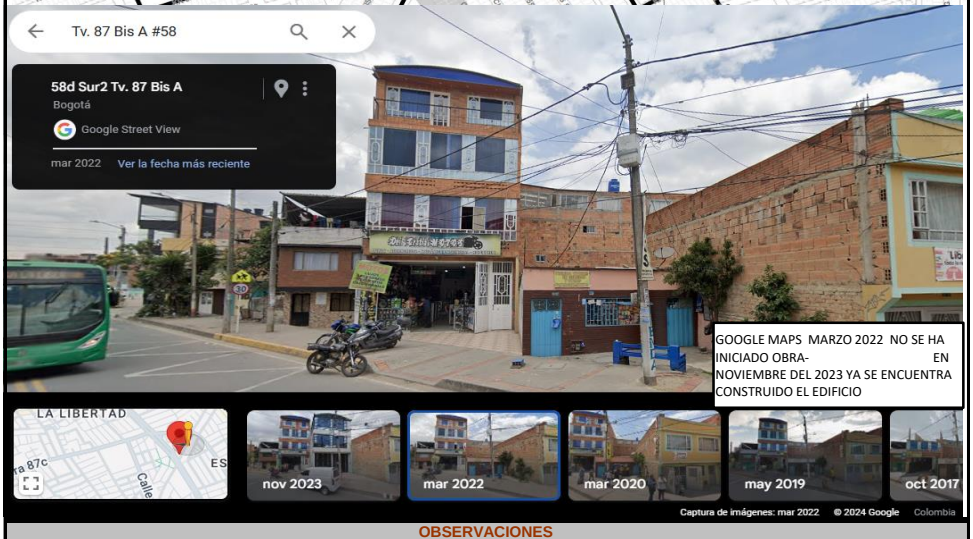
ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI_____ NO___X__	ANTEJARDÍN	NO
ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	SI_____ NO ____X_	AISLAMIENTO LATERAL	N/A
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS	N/A	AISLAMIENTO POSTERIOR	N/A
USOS	VIVIENDA Y COMERCIO	VOLADIZO	N/A
ALTURA EN PISOS	TRES PISOS	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	NO



ALCALDÍA LOCAL DE BOSA
INSPECCIÓN DE POLICÍA 7-D VERIFICACIÓN - CONTROL URBANISTICO

INFORME TÉCNICO No. EMV 045 - 2024





OBSERVACIONES

Se realiza visitael día 09 de diciembre del 2024, al predio con nomenclatura urabano 58D -23 sur de la transversal 87 BIS A barrio Bosa Nova el porvenir UPL 15 EL EDEN localidad 7 de Bosa; el cual se pudo constatar que es una edificacion de tres pisos. es una estructura aporticada en concreto con cubierta libiana en forma de domo, la fachada a nivel de primer piso esta conformada por dos portones metalicos, a nivel de segundo piso esta conformado por dos grandes ventanales metalicos y el tercer piso se encuentra en vidrio. No se encontro informacion de la licencia de construcción. Segun google maps para marzo del 2022 no se habia realizado ningun tipo de obra pero para fecha de noviembre del 2023 ya se encontraba la construccion de tres pisos, su vetuztes es igual a un año, corresponde MEJORAMIENTO INTEGRAL 3 "MI/3" El cual solo se permite altura maxima de 3 pisos.

CONCLUSION de acuerdo a lo encontrado en la visita, se observo una construcción de tres pisos con una vetuztes menor de dos años en un área de terreno de 96,00 m2 para un total de construcción de aproximadamente 270,00 m2 sin licencia de construccion

Observaciones Técnicas

ÁREA EN PRESUNTA CONTRAVENCIÓN (M²)	270,00m2		**ÁREA LEGALIZABLE (M2)**	270,0m2	
			ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	0,0m2	
TIPO DE INFRACCIÓN	CONSTRUCCION DE TRES PISOS SIN LICENCIA DE CONSTRUCCION				
OCUPAC. DE ESPACIO PÚBLICO?	SI	NO x	**SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI	NO x

ELABORADO POR	RECIBIDO POR
EFRAMO MELO VALERO **25202-69281 CND ING CIVIL**	

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO